

**Phụ lục số 3**

Thông báo đăng ký mua cổ phần khối lượng lớn qua đấu giá  
(ban hành kèm theo Công văn số ..../BTC-UBCK ngày / / 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc thoái vốn qua đấu giá cổ phần)

**TỔNG CÔNG TY TÍN NGHĨA CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 78 /TB-TCT

Biên Hòa, ngày 17 tháng 11 năm 2015

**THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN KHỐI LƯỢNG LỚN QUA ĐẤU GIÁ**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 59162
	Ngày: 10/11/15
	Chuyển: NT, LV
	Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Ban Tổ chức đấu giá cổ phần của Công ty Chế Biến Xuất nhập  
khẩu Nông sản thực phẩm Đồng Nai

**I. Tình hình đặc điểm của tổ chức/cá nhân đăng ký mua:**1. Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY TÍN NGHĨA**

Trụ sở chính/địa chỉ: 96 Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số/Giấy phép thành lập và hoạt động số 3600283394 Cấp ngày 20/4/2015 Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0613 822486 Fax: 0613 823747

Số tài khoản:

Mở tại:

Đại diện pháp luật: **QUÁCH VĂN ĐỨC.****chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Thành viên kiêm Tổng Giám đốc.**

CMND/Hộ chiếu: ngày cấp ( Nơi cấp:

2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng và kế hoạch phát triển:
- a. Sản xuất hàng mọt tinh chế xuất khẩu và tiêu thụ nội địa. Kinh doanh dịch vụ và xuất nhập khẩu; thương mại và bán buôn bán lẻ trong nước. Kinh doanh du lịch, dịch vụ vận tải, dịch vụ cho thuê nhà xưởng và nhà ở. Xây dựng công trình cầu đường, dân dụng và công nghiệp. Trồng trọt, chăn nuôi và chế biến các sản phẩm liên quan. Khai thác, chế biến đá. Mua bán xăng, dầu, nhớt, mỡ bò và khí đốt. Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp và nhà ở. Kinh doanh máy móc và phụ tùng phục vụ sản xuất, phương tiện vận tải. Kinh doanh gia công, chế biến và đại lý hàng hóa các ngành: nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy, hải sản, lương thực, thực phẩm chế biến, vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất, hàng may mặc, hàng thủ công mỹ nghệ, đồ dùng gia đình và các mặt hàng tiêu



dùng khác; nguyên vật liệu, phụ kiện, hóa chất (trừ hóa chất độc hại mạnh), vật tư và thiết bị chuyên dùng phục vụ sản xuất. Kinh doanh hàng tạm nhập tái xuất, hàng tạm xuất tái nhập và hàng chuyển khẩu. Kinh doanh kho bãi, đầu tư và kinh doanh cảng. Kinh doanh dịch vụ đại lý tàu biển và các dịch vụ giao nhận hàng quốc tế, hàng nội địa. Khai thác khoáng sản. Thiết kế công trình dân dụng, công nghiệp. Giám sát thi công công trình. Đại lý khai thác bảo hiểm. Kinh doanh khai thác và quản lý chợ. Kinh doanh vận tải đa phương thức. Dịch vụ quảng cáo. Mua bán linh kiện và phụ tùng phương tiện vận tải các loại. Kinh doanh dịch vụ bất động sản (môi giới, định giá, tư vấn, quảng cáo, quản lý, đầu tư và sản giao dịch bất động sản). Tư vấn, quản lý dự án. Lập dự án đầu tư, lập dự toán công trình. Đầu thầu. Kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp chất lượng công trình xây dựng. Đầu tư xây dựng, kinh doanh dịch vụ sân golf. Thi công cơ giới. Cho thuê máy móc, thiết bị thi công cơ giới. Đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về môi giới, định giá bất động sản và quản lý, điều hành sản giao dịch bất động sản. Kinh doanh nhà hàng, khách sạn, nhà nghỉ, ăn uống. Đại lý bưu điện.

b. Tình hình hoạt động.

Tổng doanh thu (gồm công ty mẹ và công ty con) năm 2014 thực hiện: 11.095 tỷ đồng, đạt 120,5% kế hoạch, tăng 33% so năm 2013.

Lợi nhuận thực hiện trước thuế năm 2014: 245 tỷ đồng đạt 596% kế hoạch, tăng 178% so năm 2013.

Các ngành nghề chủ lực của Tổng công ty tiếp tục phát triển tốt.

Trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp đẩy mạnh thu hút đầu tư nước ngoài, thiết lập tốt mối quan hệ với các nhà đầu tư Nhật Bản thông qua việc tự tổ chức hoặc tham gia các cuộc xúc tiến đầu tư do Tỉnh Đồng Nai tổ chức. Diện tích cho thuê năm 2014 tăng 130% so năm 2013, thu được 226 triệu USD, đạt 118% so kế hoạch, tăng 61% so cùng kỳ. Xuất khẩu cà phê đứng thứ 2 trong các doanh nghiệp xuất khẩu cà phê lớn nhất của Việt Nam, với sản lượng xuất khẩu 112.000 tấn.

Các công ty con thuộc Tổng Công ty đều đạt kết quả tốt về doanh thu, lợi nhuận và cổ tức chia cổ đông:

Công ty cổ phần phát triển KCN Tín Nghĩa, doanh thu 94 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 42 tỷ đồng, cổ tức 18%,

Công ty Cổ phần xăng dầu Tín Nghĩa có mức tăng trưởng doanh thu, lợi nhuận cao: sản lượng xăng dầu bán ra 194 triệu lít, tăng 15% so năm trước, doanh thu thực hiện 3.957 tỷ đồng, đạt 104% kế hoạch, lợi nhuận trước thuế 31 tỷ đồng, đạt 135% kế hoạch, cổ tức 12%.

Công ty cổ phần Logistics, doanh thu 94 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 18 tỷ đồng, cổ tức 13%.

c. Định hướng và kế hoạch phát triển:

✓ Định hướng phát triển:



Đảm bảo sự ổn định và phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh, nâng cao uy tín, thương hiệu và sức cạnh tranh của Tổng Công ty trên thị trường trong nước và quốc tế

Góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế của Tỉnh, xây dựng tỉnh Đồng Nai trở thành tỉnh Công nghiệp theo tinh thần Nghị Quyết Đại hội tỉnh Đảng bộ lần thứ X đề ra.

Tiếp tục xây dựng và phát triển Tổng Công ty theo chiều sâu các ngành, lĩnh vực chính. Phấn đấu đến năm 2020, Tổng Công ty phát triển vững mạnh trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN, kinh doanh xuất nhập khẩu, kinh doanh phân phối xăng dầu và kinh doanh dịch vụ logistics.

✓ Kế hoạch năm 2015:

Tổng doanh thu 8.600 tỷ đồng

Lợi nhuận trước thuế: 65 tỷ đồng

Nộp Ngân sách: 100 tỷ đồng.

3. Tình hình tài chính: Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu giai đoạn 2012-2014

Stt	Diễn giải	Đvt	Giá trị		
			Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014
1	Tổng tài sản	Tỷđ	7.899	7.956	7.852
2	Nợ phải trả	Tỷđ	6.245	6.274	6.000
3	Vốn chủ sở hữu	Tỷđ	756	3.967	4.158
4	Doanh thu thuần	Tỷđ	11.061	9.797	11.095
5	Lợi nhuận trước thuế	Tỷđ	126	88	245
6	Lợi nhuận sau thuế	Tỷđ	15	16	201
7	Hệ số nợ (nợ phải trả/vốn chủ sở hữu)	Tỷđ	8,26	1,57	1,44
8	Hệ số tự tài trợ (VCSH/Nợ phải trả)	Lần	0,12	0,64	0,69
9	ROA (Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản)	%	0,18	0,2	2,55
10	ROE (Tỷ suất lợi nhuận ròng / vốn chủ sở hữu)	%	1,98	0,4	4,95



II. Tên Công ty có cổ phiếu được bán đầu giá:

**Công ty Chế Biến Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm Đồng Nai**

III. Mối quan hệ giữa Tổng Công ty Tín Nghĩa đăng ký mua với Công ty Chế Biến Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm Đồng Nai: **không**.

IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của Tổng Công ty Tín Nghĩa và người có liên quan đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đầu giá: **0%**.

1. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của Tổng Công ty Tín Nghĩa đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đầu giá: **0%**.

2. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của người có liên quan đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đầu giá: **0%**.

- V. **Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của Tổng Công ty Tín Nghĩa và người có liên quan: 20%.**
1. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của Tổng Công ty Tín Nghĩa: 20%.
  2. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của người có liên quan: 0%.
- VI. **Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của Tổng Công ty Tín Nghĩa và người có liên quan: 54%.**
1. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của Tổng Công ty Tín Nghĩa: 54%.
  2. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của người có liên quan: 0%.
- VII. Nguồn vốn thực hiện: Vốn tự có.
- VIII. Mục đích mua cổ phiếu và dự kiến kế hoạch hoạt động kinh doanh sau khi mua cổ phiếu:
- ✓ Tổng doanh thu: 9.100 - 9600 tỷ đồng, tăng 500 – 1.000 tỷ đồng từ kinh doanh xuất nhập khẩu nông sản.
  - ✓ Lợi nhuận trước thuế: 240 -250 tỷ đồng, tăng thêm từ 40-50 tỷ đồng. *kh*

Biên Hòa, ngày 17 tháng 11 năm 2015

Tổng Công ty Tín Nghĩa

TỔNG GIÁM ĐỐC